

**INFORME SECRETARIAL:** 16 de enero de 2024. Señor me permito informarle que la presente demanda fue conocida con antelación por el Despacho bajo el radicado 05001400300120230109500. A Despacho para proveer.

Atentamente,

**JAZMIN RINCON**  
Oficial mayor



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Interlocutorio	2874
Proceso	Verbal - Reivindicatorio
Demandante	Carlos Alfredo Cardona Muñoz
Demandado	Inés Magnolia Ortíz de Muñoz
Radicado	050014003 <b>0012023 01500</b> 00
Asunto	Inadmite la demanda

Revisada la presente demanda verbal, promovida por CARLOS ALFREDO CARDONA MUÑOZ en contra de INÉS MAGNOLIA ORTÍZ DE MUÑOZ, observa el Despacho que adolece de los siguientes requisitos, por tanto:

1. Enumerará debidamente hechos de la demanda, ya que algunos presentan la misma numeración.
2. Corregirá los hechos 10 y 11 (ambos hechos con numeración repetida), en el sentido de consignar de forma correcta la fecha de otorgamiento de la escritura pública No.9416.
3. Pide el actor que se ordene al extremo pasivo restituir los frutos naturales o civiles del inmueble pretendido en reivindicación, tanto los percibidos como los se hubieran podido percibir, en razón de ello, el demandante deberá:
  - Ampliará los hechos de la demanda, discriminando cuales son los frutos percibidos y los que pudieron haberse percibido.
  - Señalará el espacio de tiempo en el cual los frutos han sido percibidos o pudieron haberse percibido.
  - Indicará cuál es el monto de los frutos percibidos y de los que pudieron haberse percibido.

- Realizará juramento estimatorio en relación con los frutos percibidos y los que se pudieron haber percibido conforme lo consagrado en el artículo 206 del C. G. del P.
4. Reformulará o adecuará la pretensión de cancelación de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble en reivindicación, por cuanto los gravámenes únicamente los puede consentir el dueño del inmueble, quien a su vez es el demandante, y porque la presente acción es de dominio, dirigida a recuperar la posesión, por lo que no tiene por objeto la cancelación de gravamen alguno.
  5. Reformulará, o adecuará la pretensión de inscribir la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria, dado que la presente acción si bien es de dominio, no versa sobre aspectos que modifiquen el mismo, porque lo que no hay lugar a ordenar la anotación al respecto.
  6. Aportará el certificado de libertad y tradición actualizado, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No.01N-5101193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte de Medellín. Ello, considerando que el allegado data de febrero de 2023, en aras de verificar si, tal como se enuncia en el recuento fáctico, el mismo se encuentra cancelado y de este se han segregado dos matrículas inmobiliarias nuevas.
  7. Allegará el certificado de libertad y tradición actualizado, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No.01N-5532940 y 01N-5532941 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte de Medellín. Por cuanto los adosados datan de junio de 2023, siendo necesario verificar que el demandante figure como propietario inscrito.
  8. Presentará el certificado predial el inmueble objeto del proceso, actualizado, ya que el aportado data del año 2022. En el evento de que la cédula catastral del predio se encuentre cancelada con ocasión a la referida segregación, aportará los certificados prediales actualizados de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No.01N-5532940 y 01N-5532941. Lo anterior, para efectos de determinar la competencia por el factor objetivo cuantía según lo normado en el artículo 26, numeral 3, del C. G. del P.

9. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82, numeral 10, del C. G. del P., en el acápite de notificaciones relacionará la dirección física del apoderado judicial. Asimismo, consignará la dirección electrónica y número celular de la parte demandante.
10. Aportará nuevamente el anexo denominado escrituras públicas, por cuanto el mismo no permite su apertura.
11. Anexará los siguientes documentos que fueron enunciados como pruebas y no fueron allegados:
  - Escritura pública 1474 del 09 de marzo de 1960
  - Escritura pública 3859 del 30 de agosto de 1972
  - Escritura pública 1011 del 12 de abril de 2008
  - Escritura pública 9416 del 1 de julio de 2022
  - Escritura pública 1400 del 06 de febrero de 2023
  - Denuncia penal contra la demanda

Los requisitos enunciados deberán ser allegados integrados en un nuevo escrito demandatorio, para así garantizar mayor univocidad del derecho de defensa, que será el escrito único que surta el traslado a la parte demandada y archivo del juzgado.

Lo anterior no se entenderá como eximente de aportar el correspondiente escrito donde se discrimine la forma en que son subsanados cada uno de los requisitos antes exigidos. Por lo anterior expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** INADMITIR la presente demanda verbal – acción reivindicatoria – promovida por CARLOS ALFREDO CARDONA MUÑOZ en contra de INES MAGONOLIA ORTIZ DE MUÑOZ, conforme lo antes expuesto.

**SEGUNDO.** CONCEDER un término de cinco (5) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda

*JR*

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Gustavo Adolfo Ramirez Serna**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **677a1334b23e65b94b7ebdba04190ac0181c379177692d5508da0a6862231b96**

Documento generado en 16/01/2024 10:26:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**